

Баден-Баден

# ТУРГОЯК

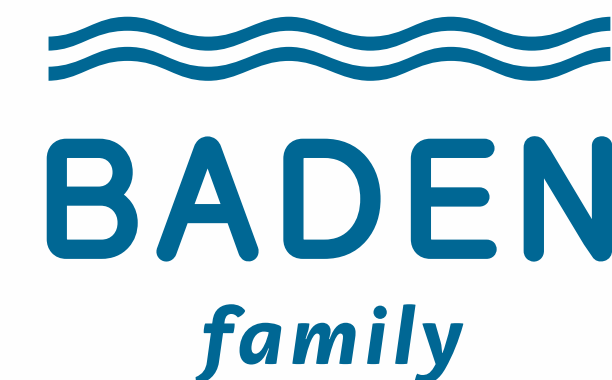
Термальный курорт  
с апартаментом

  
**BADEN**  
*family*

[baden-baden.ru](http://baden-baden.ru)



# Баден-Баден – семья термальных курортов



1

место, лидер в своей отрасли по количеству действующих термальных курортов сети.

6

курортов в сети на сегодняшний день

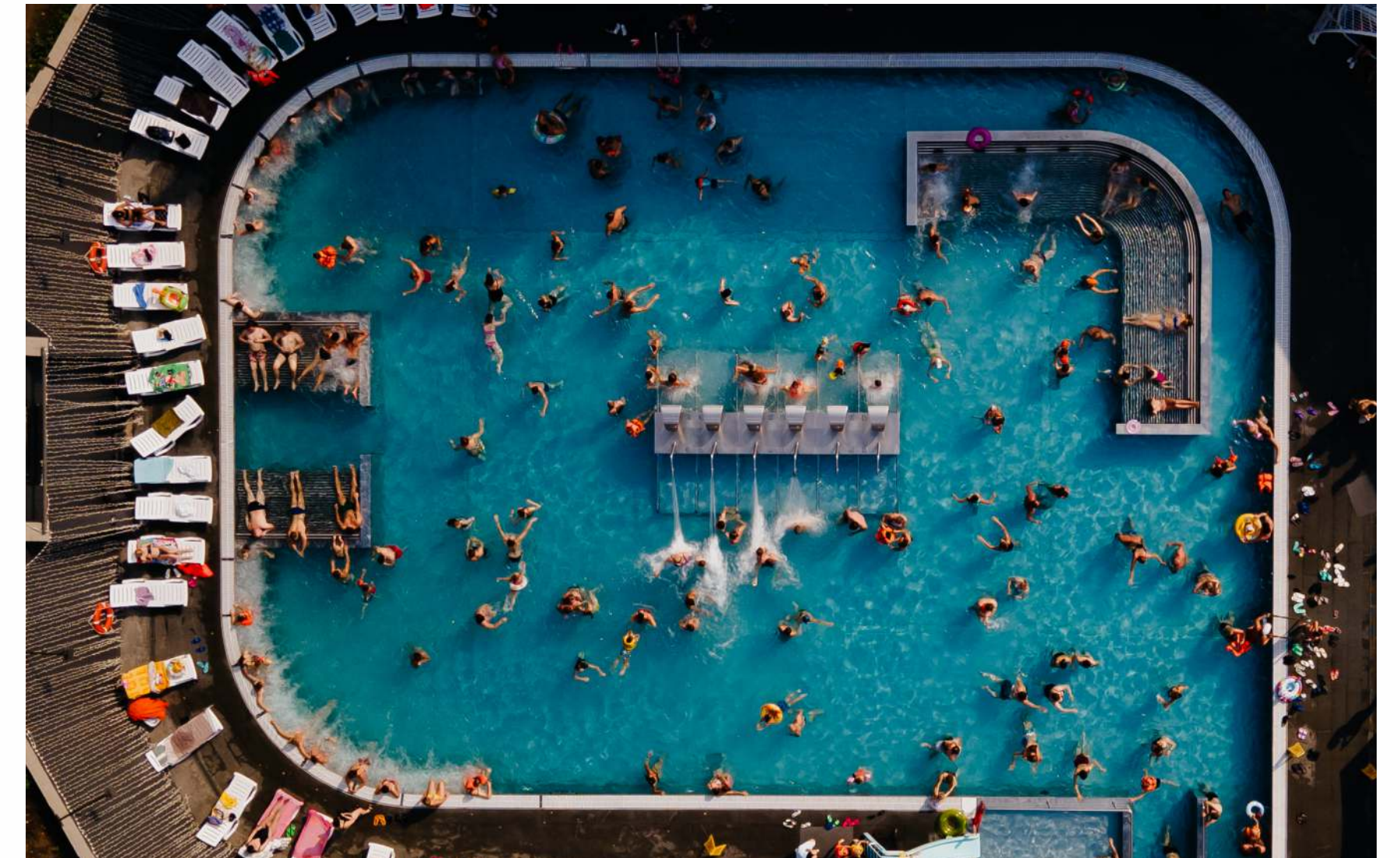
10

лет компания на рынке

12

общее количество курортов по плану развития Баден-Баден до 2027 года







# Термальный курорт на озере Тургояк

Одной из приоритетных задач проекта является сохранение эко-системы озера.

Тургояк — озеро на территории Миасского городского округа Челябинской области.

Озеро Тургояк отнесено к памятникам природы и имеет особо важное природоохранное, рекреационное и оздоровительное значение,

является одним из крупнейших озер Челябинской области, окружен живописными берегами с уникальным растительным и животным миром.

Озеро содержит чистейшую природную воду, по качеству близкую к байкальской.



Курорт располагается на Южном берегу  
озера Тургояк, занимая площадь – 12 Га.



Озеро Тургояк

**S=12** Га





○ Екатеринбург – оз. Тургояк  
240 км, 3:28

○ Тюмень – оз. Тургояк  
539 км, 7:29

## Транспортная доступность

Проект является межрегиональным и ориентирован на гостей из Челябинской, Свердловской, Тюменской и других областей.



○ озеро Тургояк

○ Челябинск – оз. Тургояк  
126 км, 2:17



  
**BADEN**  
*family*


# БАДЕН- БАДЕН ТУРГОЯК



07 [baden-baden.ru](http://baden-baden.ru)





  
**BADEN**  
*family*

# Проект в цифрах

- 1 отель 4\*
- 2 корпуса апартаментов
- 17 домиков для индивидуального проживания
- 2 термальных бассейна
- 6 точек общественного питания
- 2 спортивные площадки
- 2 детские игровые зоны
- 1 зона для публичных мероприятий



  
**BADEN**  
*family*



## Экосистема проекта

Единая концепция развития территории подразумевает создание полноценной экосистемы за счет формирования взаимосвязанной и взаимодополняющей инфраструктуры.

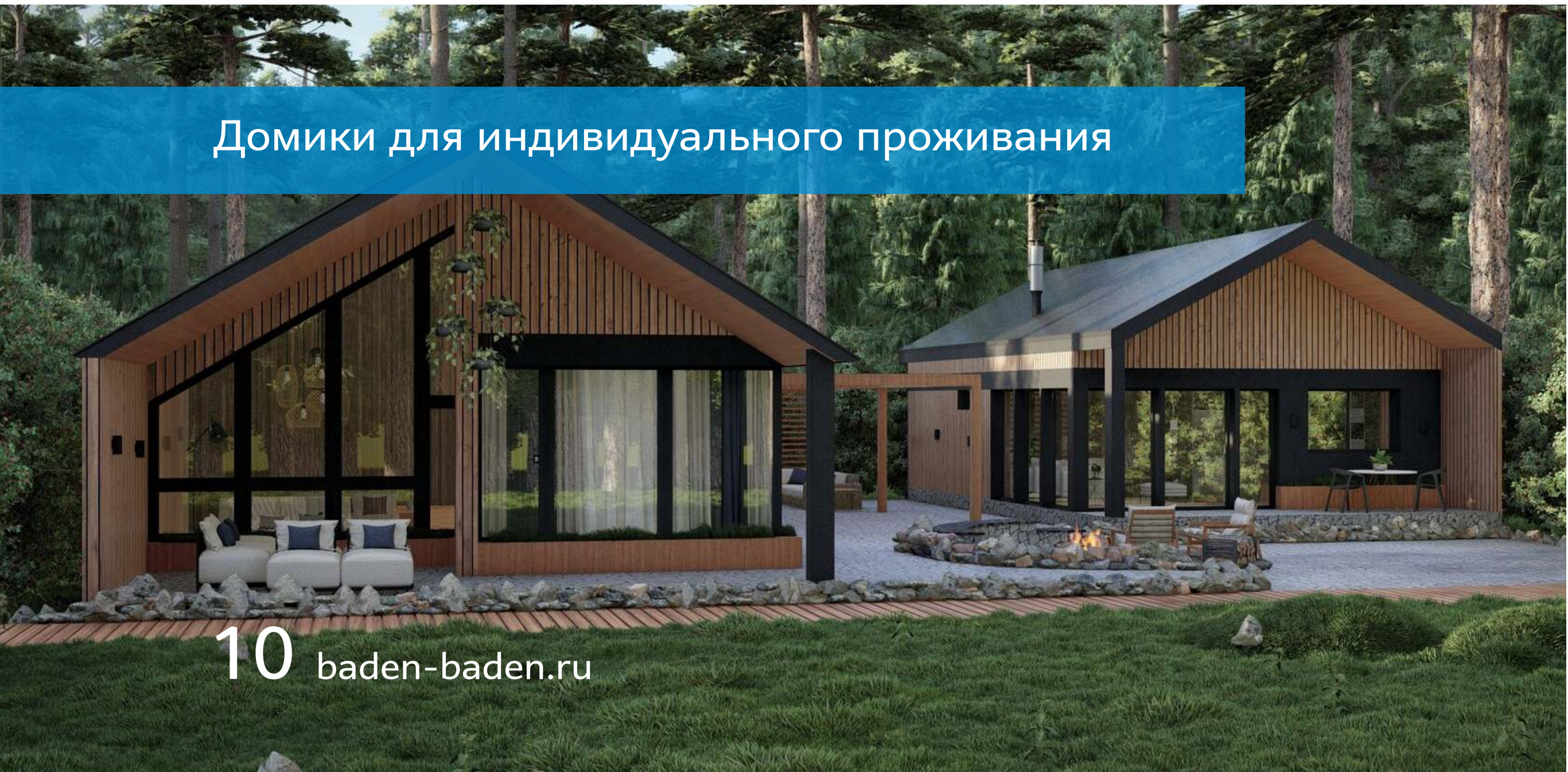




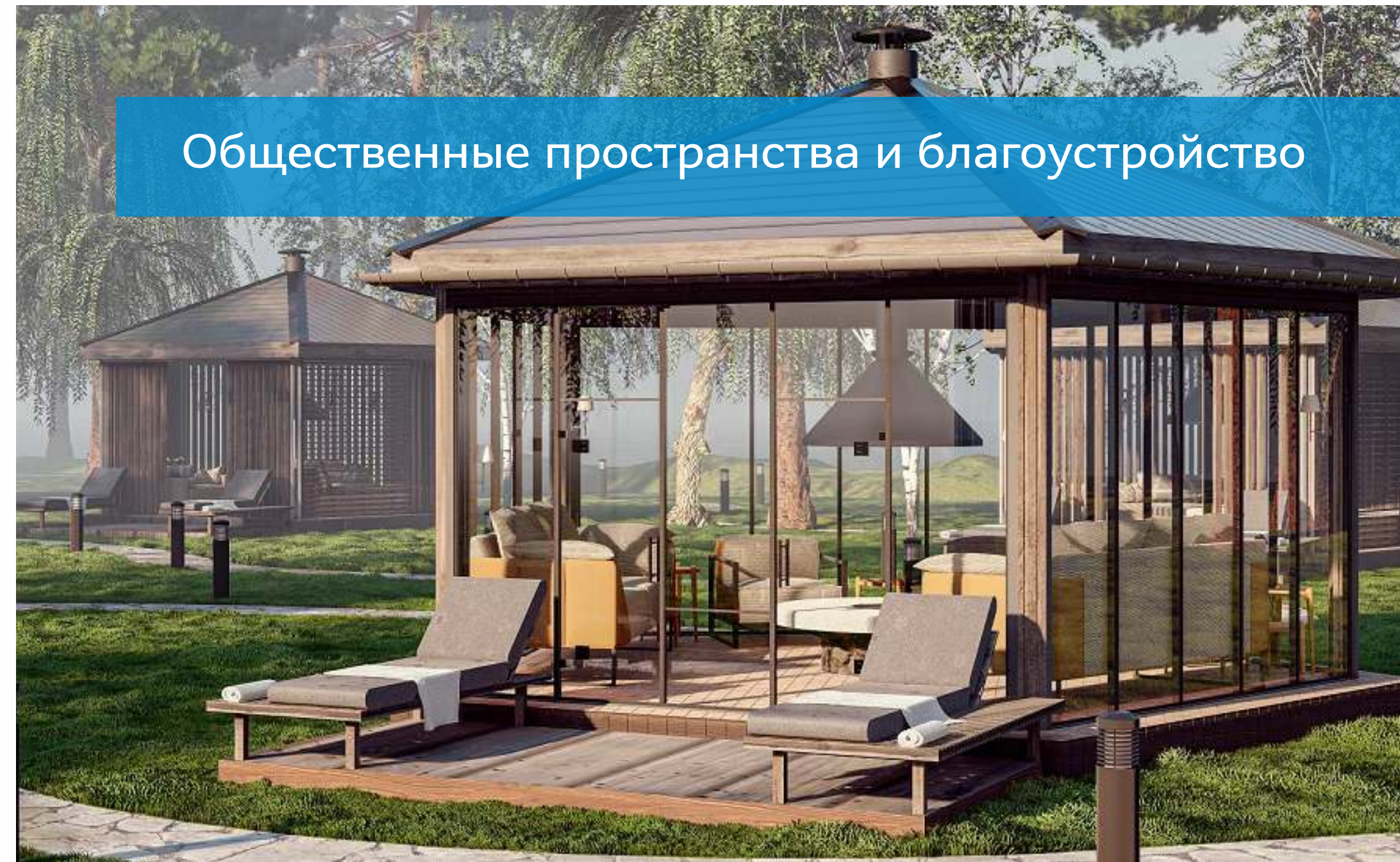
Апарт – отели



Термальные бассейны



Домики для индивидуального проживания



Общественные пространства и благоустройство





# Концепция проекта

11 [baden-baden.ru](http://baden-baden.ru)

  
**BADEN**  
*family*





## МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА

- Термальные бассейны
- Сауны и бани
- Самый длинный песчаный пляж на озере Тургояк — длина 300 м.
- Беседки, веранды

## МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ

- Апартаменты с аква-термальными зонами.
- Каркасные дома с террасами для индивидуального проживания, с видом на лес и озеро.





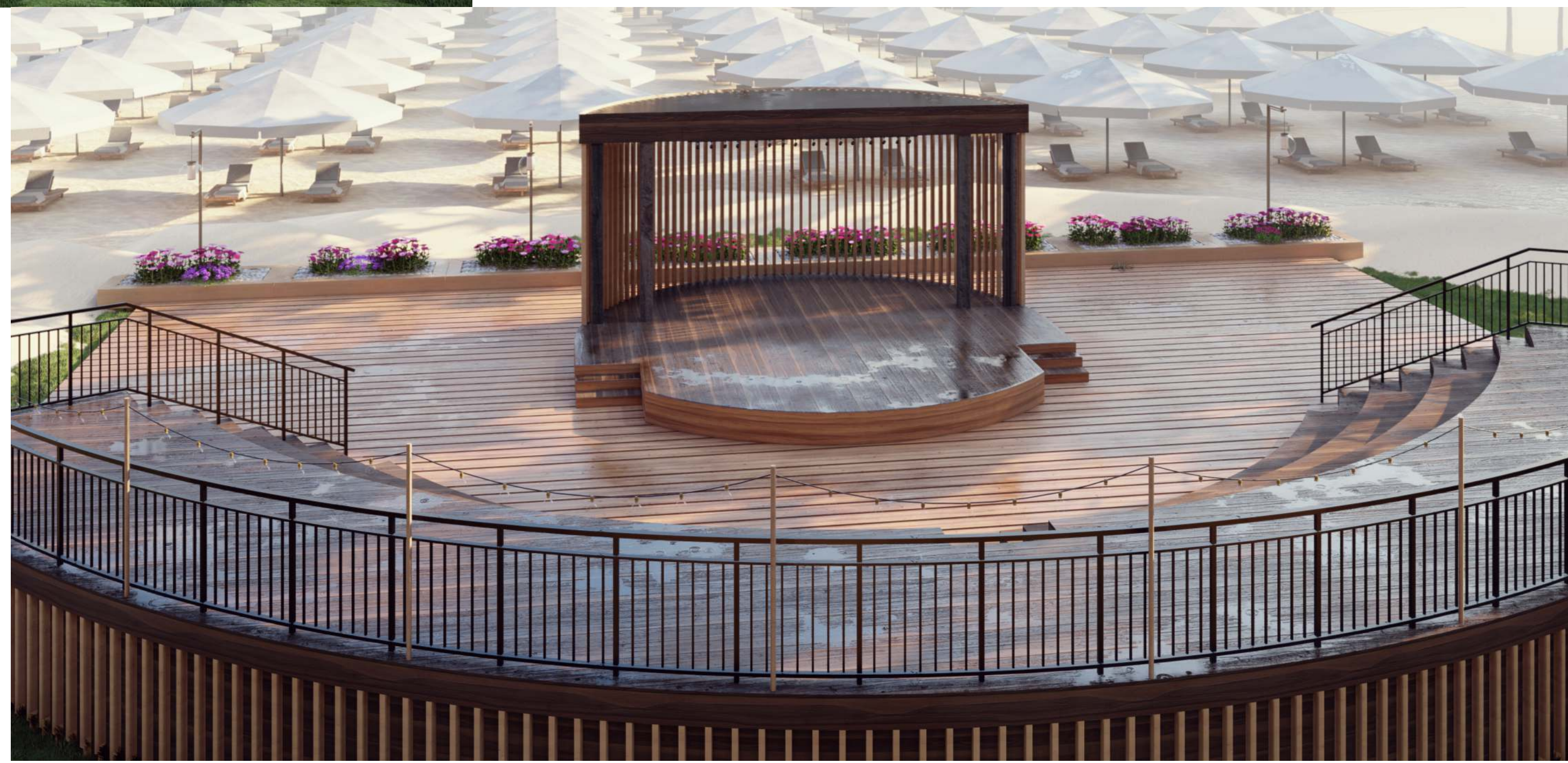


## МЕСТО ДЛЯ ОЗДОРОВАНИЯ

- СПА комплекс
- Рекреационная заповедная зона

## МЕСТО ДЛЯ РАЗВЛЕЧЕНИЯ

- Рестораны
- Прокат
- Спортивные площадки
- Детские игровые зоны
- Эстрада для публичных выступлений





# Архитектура проекта

baden-baden.ru 14

Зонирование территории выполнено согласно культурно-оздоровительной функции, которая проявляется в том, что лес способствует укреплению здоровья, развитию познания человеком природы.

Общая направленность концепции соответствует норвежскому стилю «Friluftsliv» — этот термин означает уединение человека с природой. Дословное обозначение — «жизнь в свободном воздухе». Концепция направлена на духовное, умственное, физическое пробуждение.







# Этапы строительства

An architectural rendering of a resort complex in a forest. The scene features three pavilions with dark metal roofs and wooden frames. The pavilions are situated on a grassy area with a winding path. In the background, there are tall, thin trees and a body of water. The lighting suggests a late afternoon or early morning setting.

Начало строительных работ — II квартал 2023 года.  
Срок сдачи всего объекта — II квартал 2025 года.



# Управление

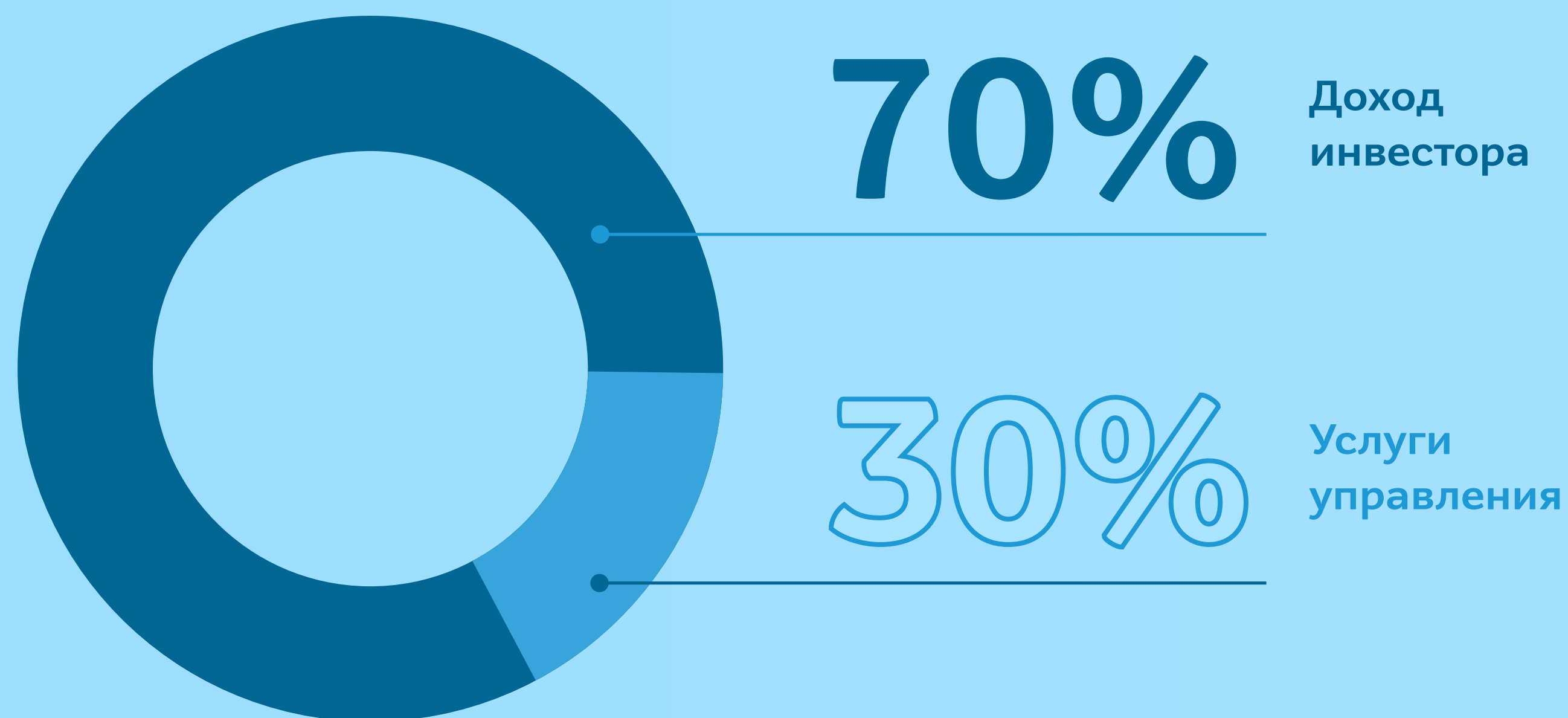
Компания Baden family обладает грандиозным накопленным опытом в сфере туризма и гостеприимства. Наши термальные курорты в Челябинске, Екатеринбурге и Реже – яркий пример высокого уровня сервиса.

Этот опыт позволяет гарантировать единые стандарты сети приема и обслуживания гостей на курортах Баден-Баден.





# Для инвесторов

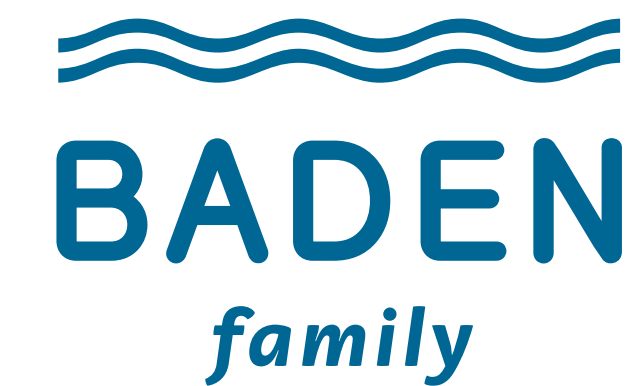


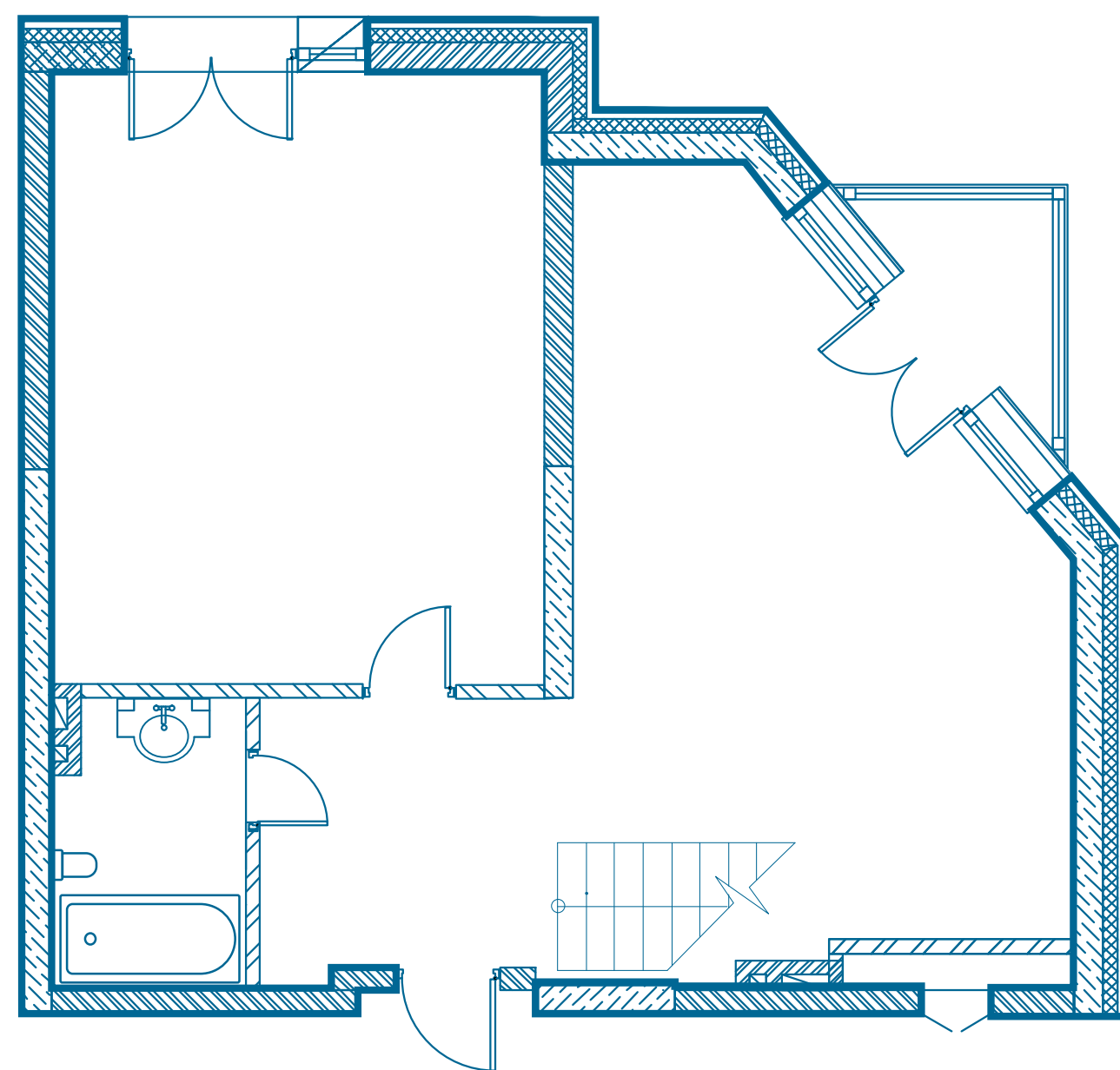
Резиденты могут получить дополнительный доход, передав апартаменты в управление сервисной компании на время своего отсутствия.

Все заботы по контролю и организации самого процесса возьмет на себя сервисная компания, обеспечив надежность и безопасность сделки.

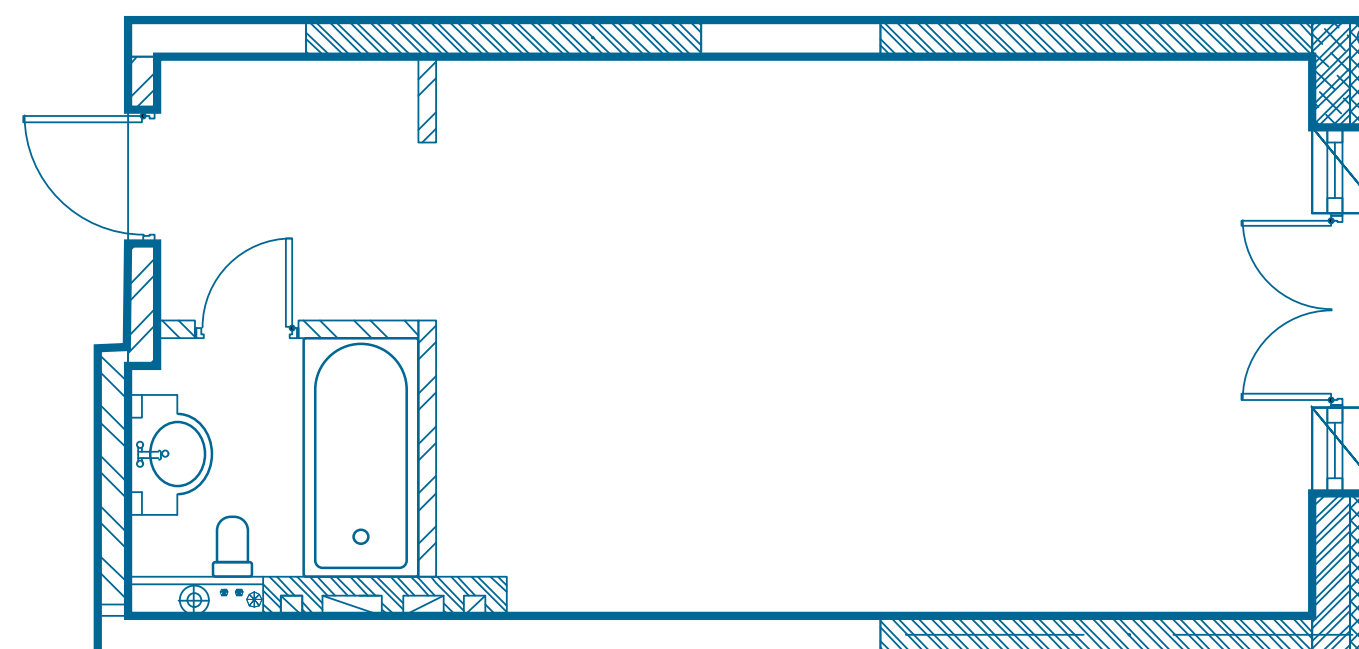


# Планировки

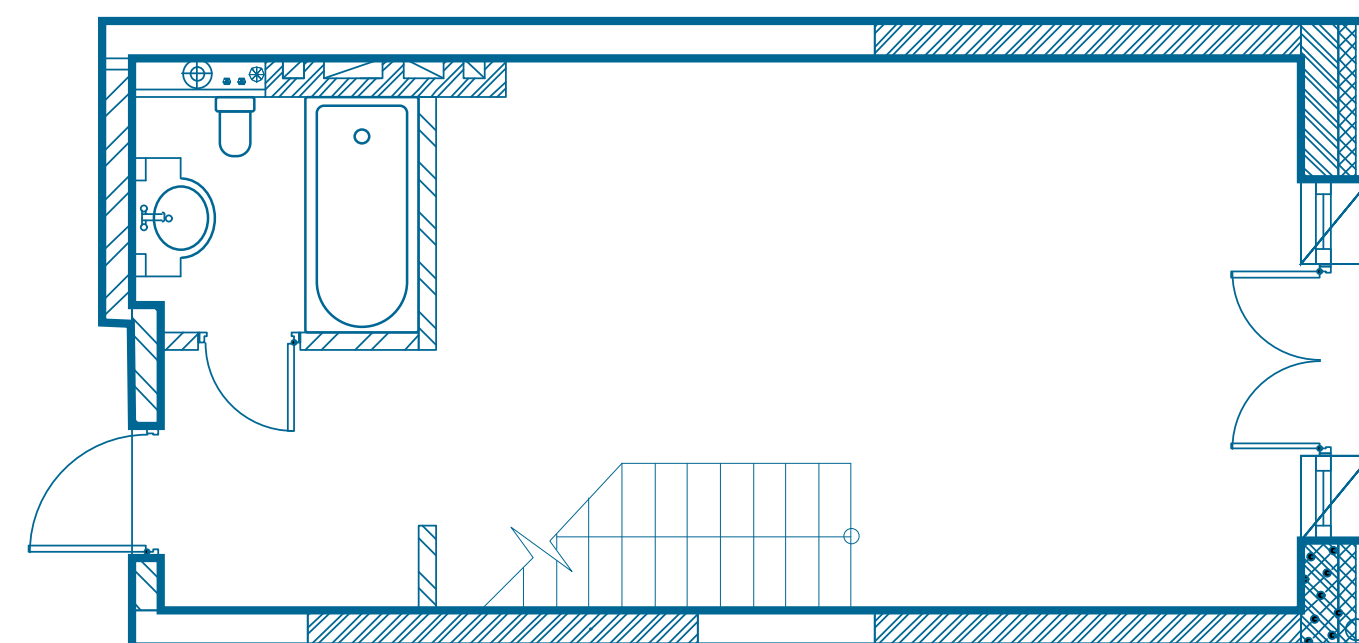
**BADEN**  
*family*



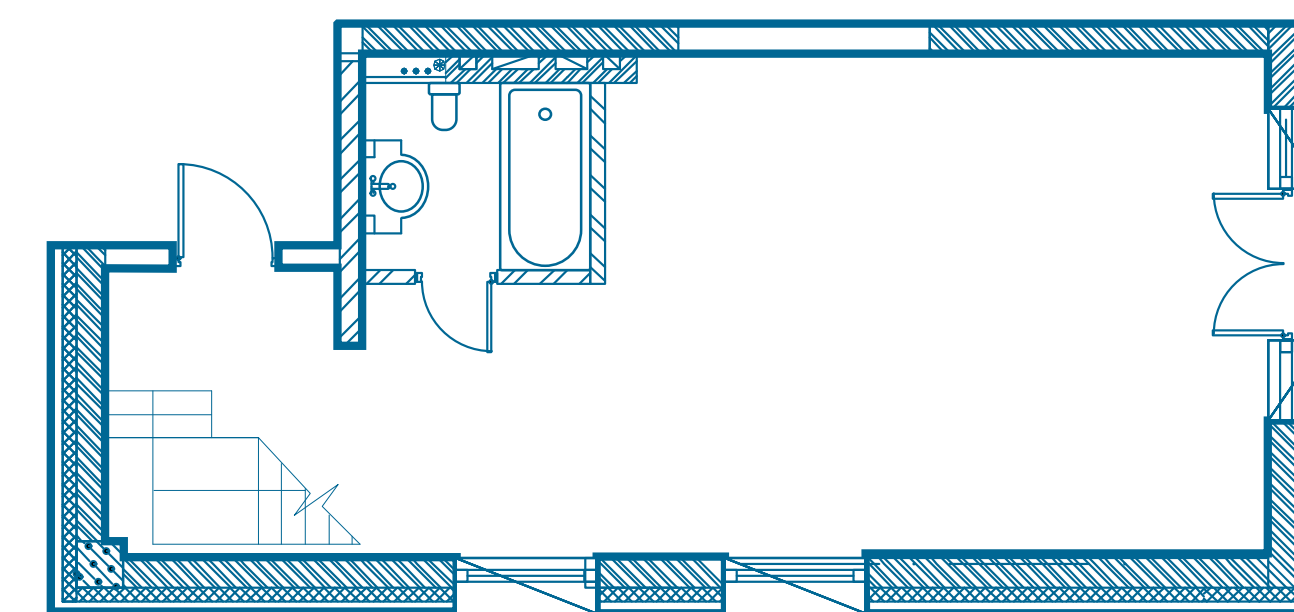
**80,3**



**28,2**



**37,8**



**52,4**





Задайте ваши вопросы  
по инвестированию  
в апартаменты Баден-Баден

8 (800) 10-11-888  
appart@baden-ural.com  
baden-invest.ru

Вступайте в клуб Баден инвесторов  
в Телеграм: [t.me/badeninvest](https://t.me/badeninvest)