

Баден-Баден ТАВАТУЙ

Выгодные инвестиции
и отличный отдых!


BADEN
family

Где?

Курорт Баден-Баден расположен на берегу акватории озера Таватуй, на живописном склоне горы. До этого заповедного места легко добраться:

4 КМ от Новоуральска

80 КМ от Екатеринбурга

48 КМ от Первоуральска

122 КМ от Нижнего Тагила

72 КМ от Невьянска

Нижний Тагил

BADEN
family

• Невьянск

Новоуральск

Баден-Баден Таватуй

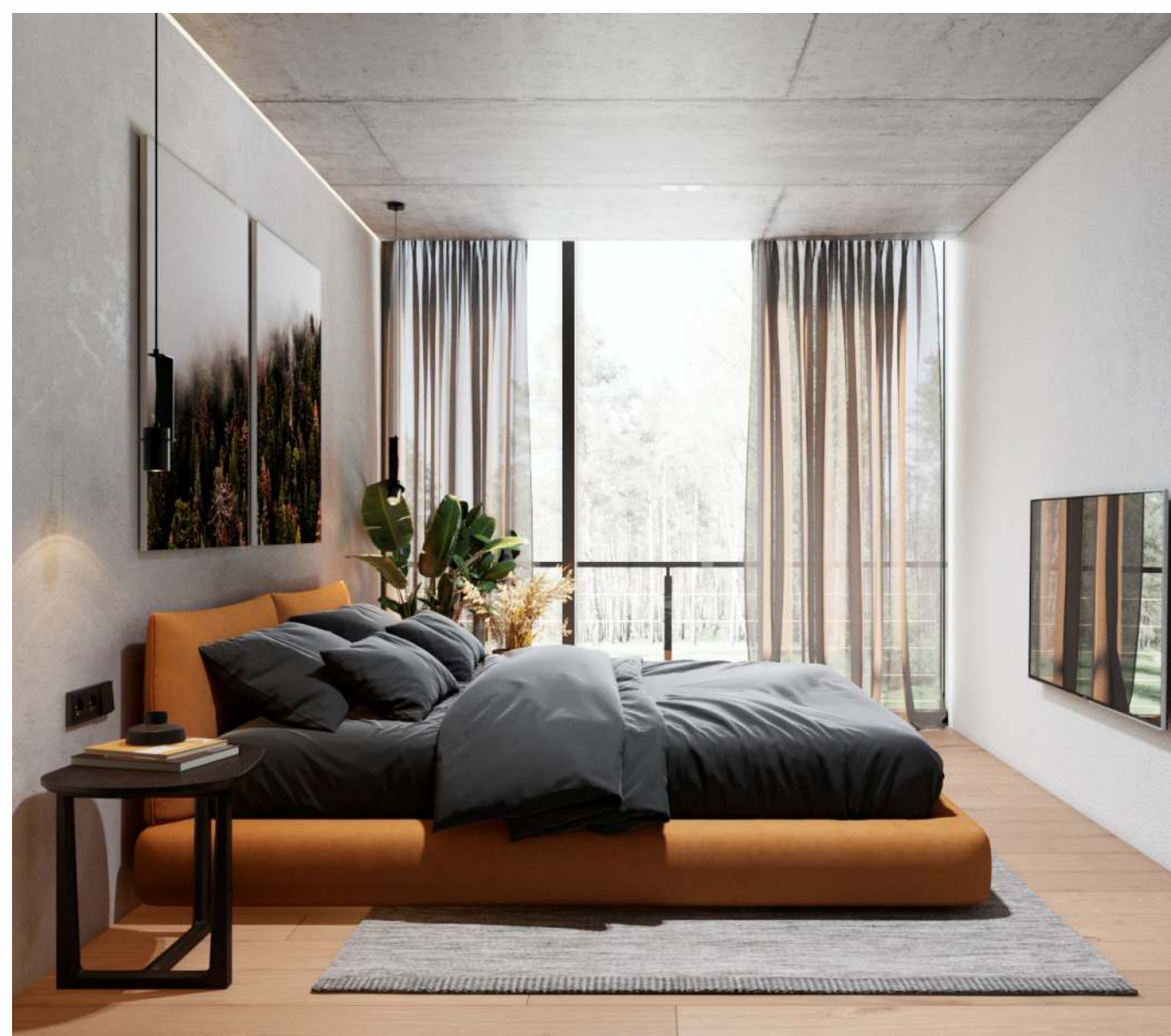
Первоуральск

• Екатеринбург

Апартаменты

Апартаменты от компактных до просторных — идеальный вариант для отдыха на курорте, как вдвоем, так и всей семьей.

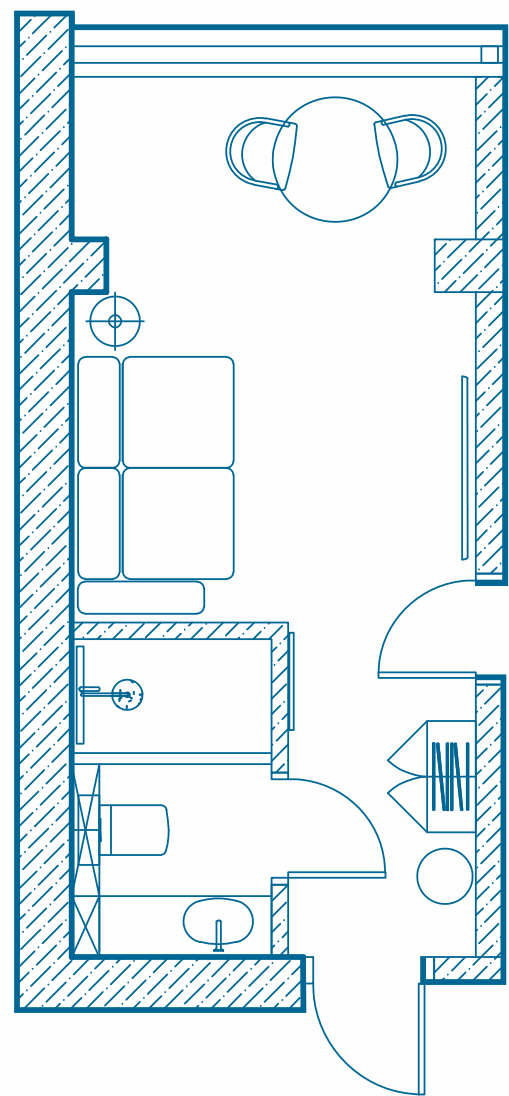
11-ти этажный апарт-отель вмещает двухместные номера, семейные и категории люкс. Также в здании будет расположен лобби-бар и ресепшн. Одиннадцатый этаж отведен под ресторан с панорамным видом на озеро. По праву, это место станет красивейшим и приятным пространством для отдыха.



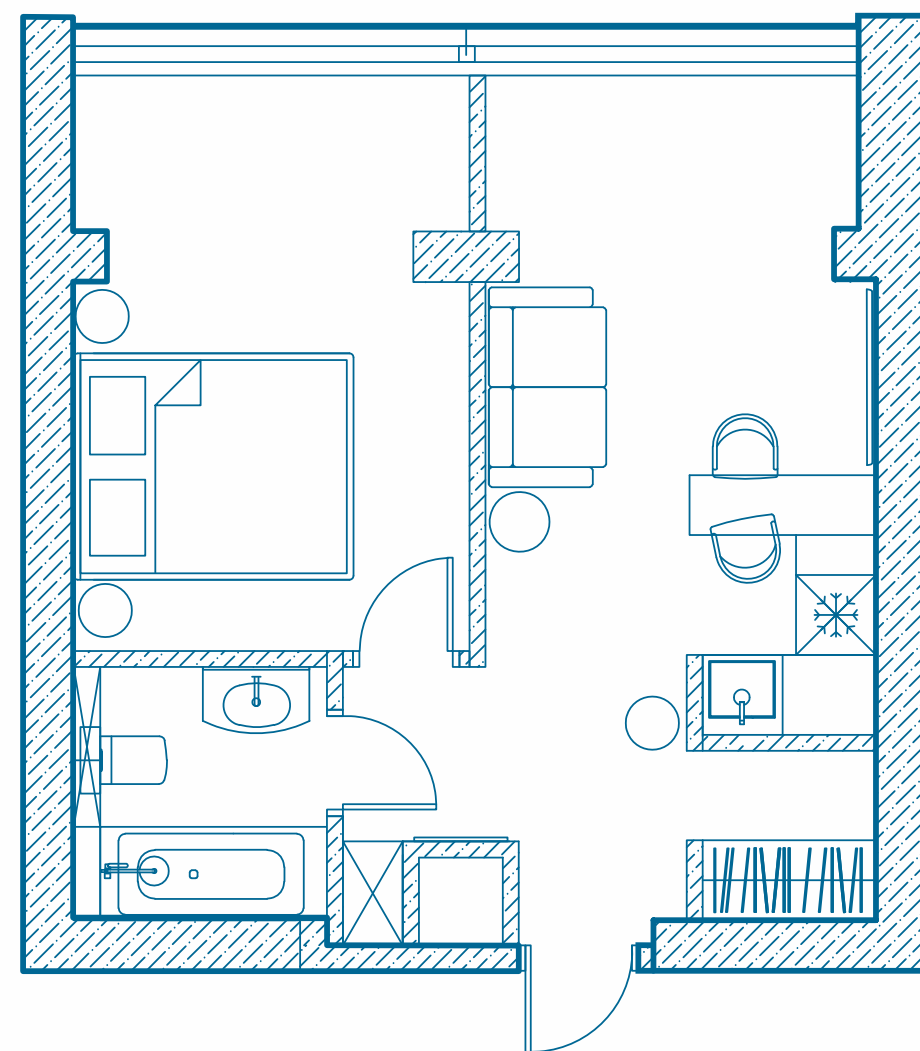
Планировочные решения

Апартаменты (корпус 1)

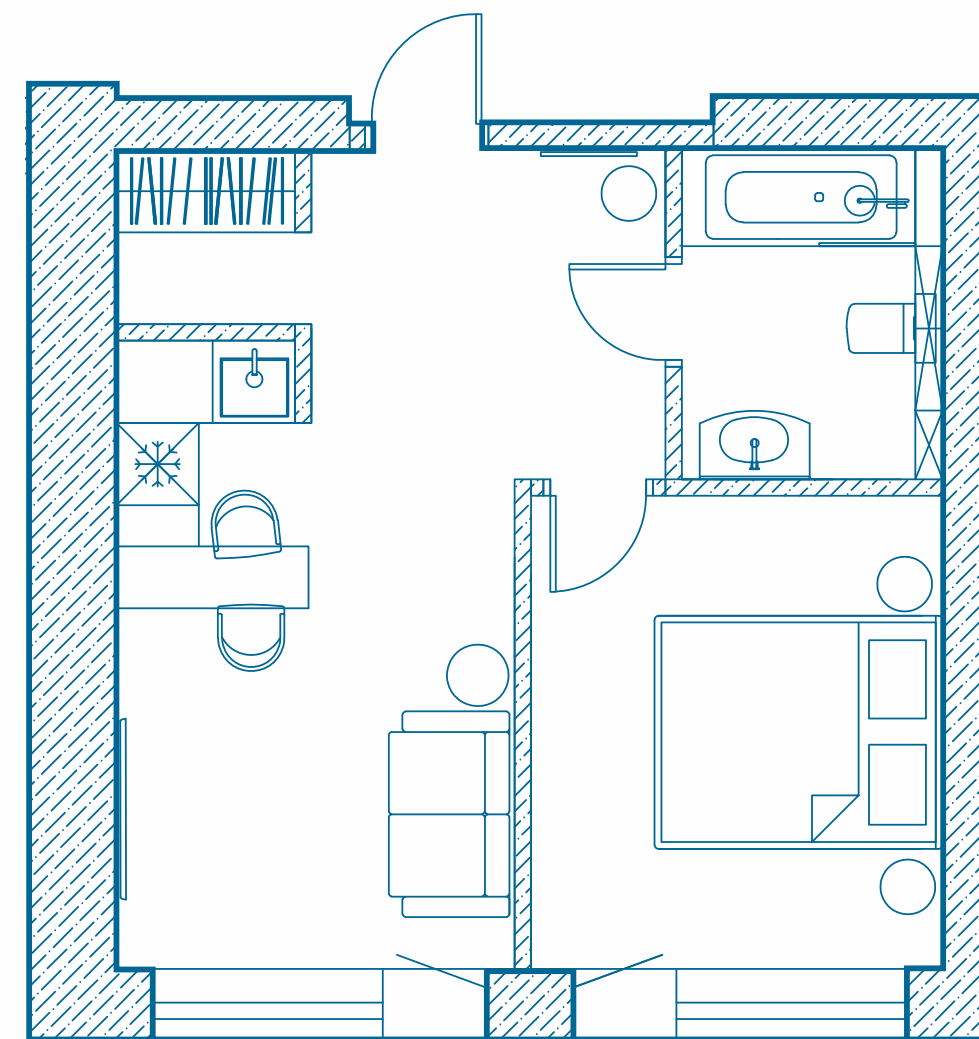
BADEN
family



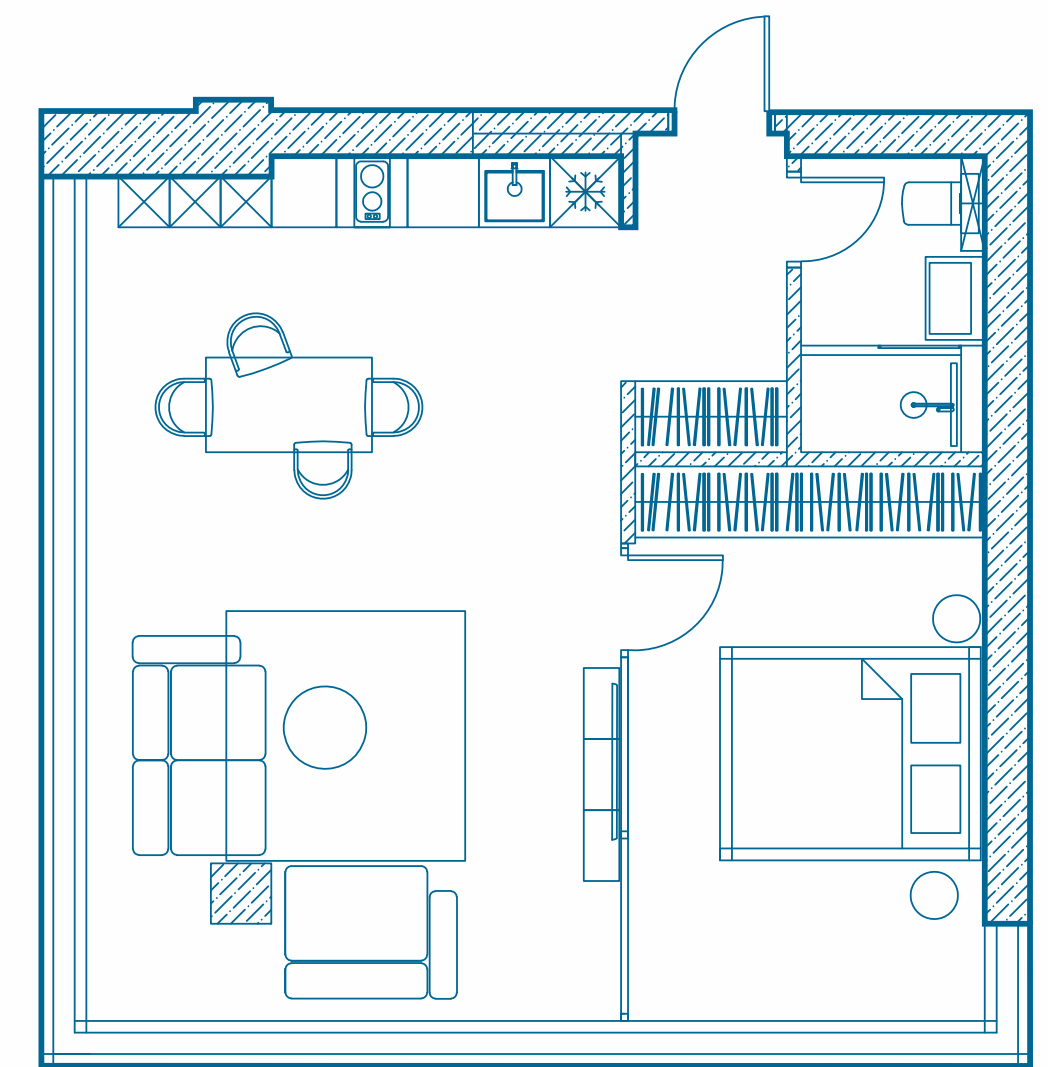
S = 17,2 м²



S = 36,4 м²

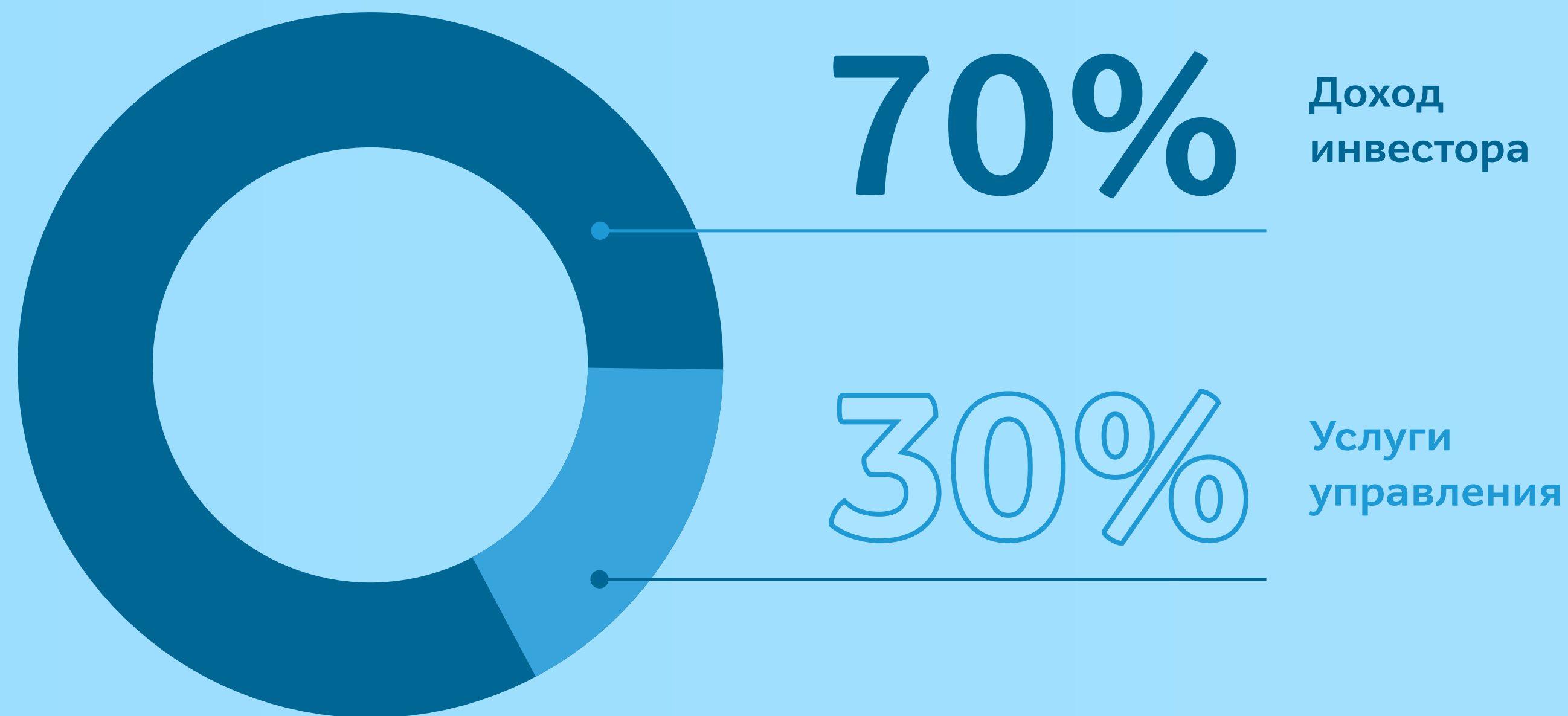


S = 48,3 м²



S = 53,9 м²

Для инвесторов



Резиденты могут получить дополнительный доход, передав апартаменты в управление сервисной компании на время своего отсутствия.

Все заботы по контролю и организации самого процесса возьмет на себя сервисная компания, обеспечив надежность и безопасность сделки.

Варианты инвестирования

Вы можете совмещать оба этих варианта, получая высокий пассивный доход и отдыхая по желанию в собственном жилье на термальном курорте.

Пассивный доход

Вы можете сдавать вашу недвижимость на термальном курорте через Управляющую компанию Баден-Баден, получая постоянный поток прибыли. Процент доходности 15% (\pm 2%). Бизнес процессы по сдаче гостиничных номеров в аренду полностью нами отработаны и оптимизированы. Вам не нужно ни о чем беспокоиться, остается лишь получать дивиденды.

Собственное пользование

Комфортабельный номер на термальном курорте, как ваша личная Баден-резиденция! Проводите здесь выходные или отпуск, отмечайте семейные праздники. На курорте будет создана грандиозная инфраструктура для отдыха круглый год!

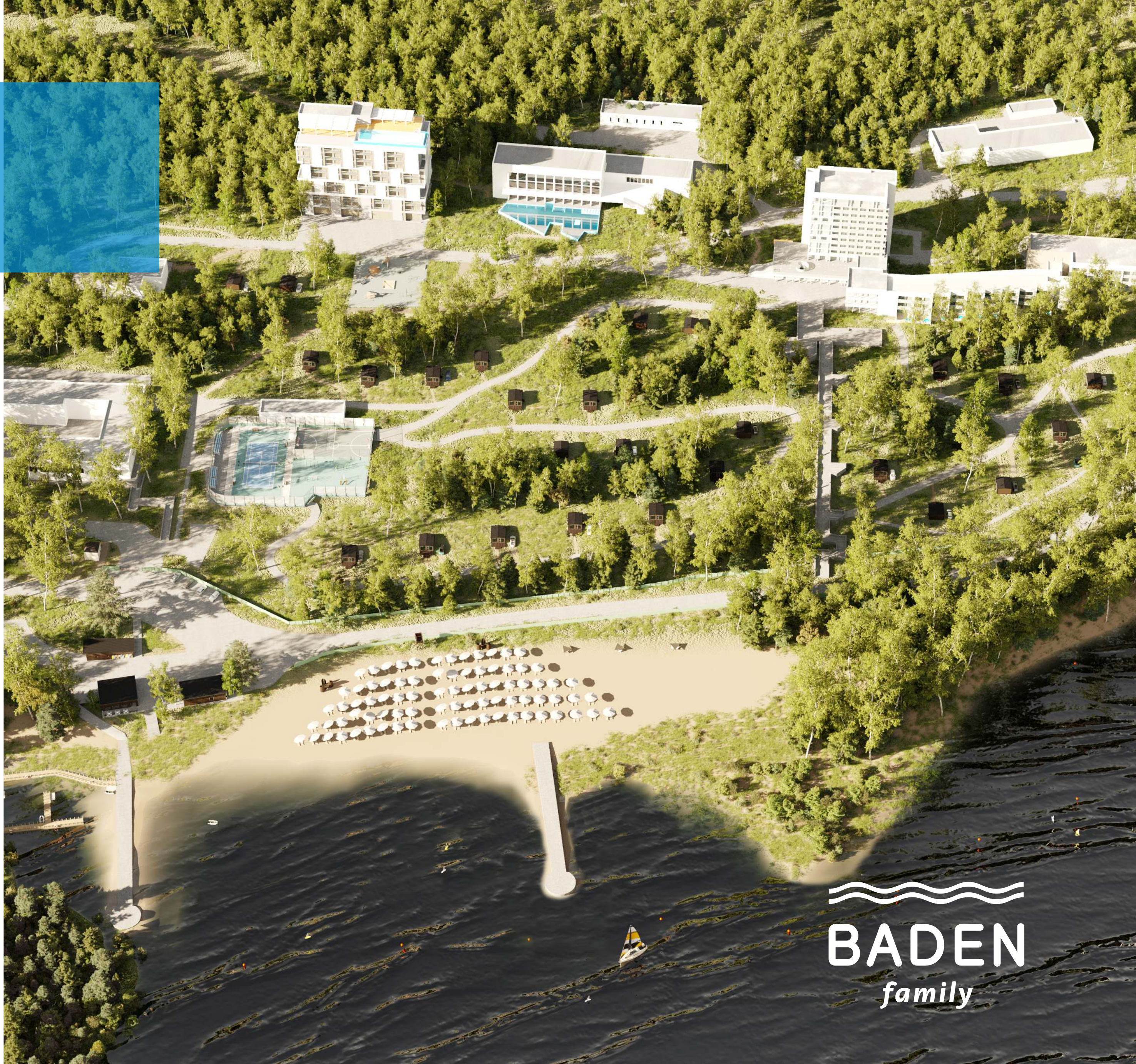


BADEN
family

Как это будет?

На территории термального курорта Баден-Баден Таватуй создается разнообразная инфраструктура для полезного, спортивного и развлекательного отдыха.

Гостиничные корпуса с комфортабельными номерами, индивидуальные дома — виллы. Разнообразные точки питания: видовой ресторан для семейного ужина и кафе, где вы можете вкусно перекусить. Термальный комплекс с бассейном и саунами, СПА центр. Широкие возможности для активного досуга: водный спорт и площадки для командных соревнований, туризм и экскурсии.




Термальный комплекс

В отдельном здании будет расположен современный термальный комплекс — жемчужина курорта Баден-Баден Таватуй!

Бассейн под открытым небом с водой комфортной температуры для купаний круглый год, с водными аттракционами и водопадами. Уникальная особенность бассейна — панорамный вид на акваторию пруда.

Рядом — разнообразные парные и сауны, также с великолепным панорамным видом.

The logo for BADEN family, featuring three wavy lines above the word "BADEN" in a bold, blue, sans-serif font, with the word "family" in a smaller, blue, lowercase sans-serif font below it.



Вкусно и полезно

Ресторан на 11-ом этаже с современным залом, невероятным панорамным видом на озеро, детской комнатой и винным шкафом.

- Лобби бар в Холле отеля с широким ассортиментом напитков и закусок.
- Завтраки по системе шведский стол.
- Кафе при термальном комплексе.
- Фудтраки на пляже.


BADEN
family



Развитая инфраструктура

Горнолыжный комплекс и тюбинговая трасса.

Для активного отдыха всей семьей.

СПА для красоты и здоровья

Будут представлены общеоздоровительные и лечебные процедуры.

Песчаный пляж

На Верх-Нейвинском пруду, который примыкает к территории курорта, будет устроен благоустроенный пляж.

Спорт и развлечения

Серфинг, кайтсёрфинг, джет-ски, парусный и велосипедный спорт.

Туризм

Богатая природа края позволяет активно заниматься трекингом, а также знакомиться с местными достопримечательностями.




BADEN
family

Песчаный пляж

На Верх-Нейвинском пруду будет устроен комфортный пляж для гостей курорта.

Пляж предусматривает:

- места для загара и отдыха (шезлонги, кафе);
- спортивные площадки;
- возможность заниматься водными видами спорта (прокат катамаранов, сапбордов, вейксерфинг и др);
- фудтраки.

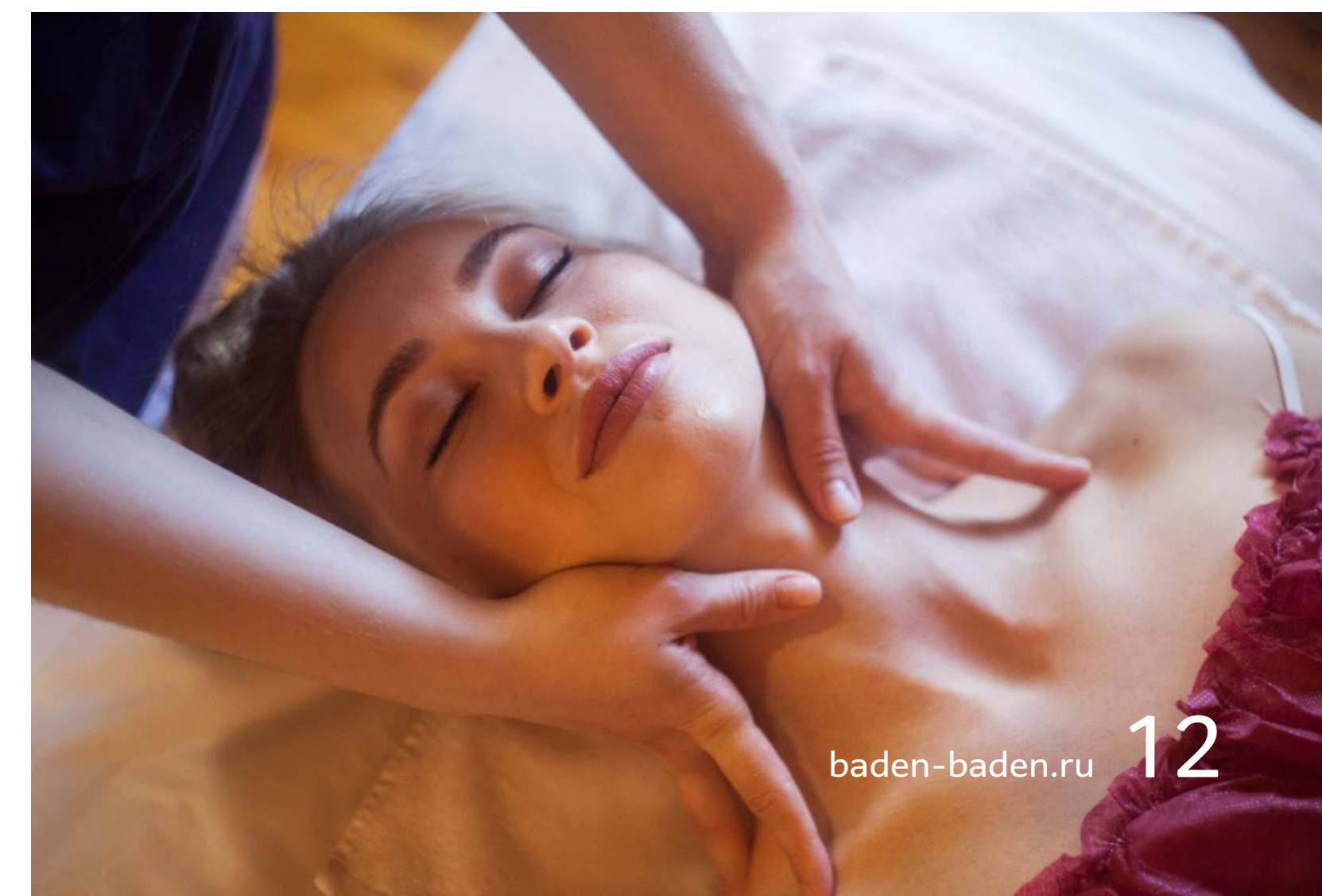


Красота и здоровье

К услугам гостей курорта –
обще-оздоровительные
и лечебные процедуры:

- Различные виды массажа
- Грязелечение
- Водолечение
- Обертывания
- Пилинги
- Парения

**BADEN**
family



Спорт и развлечения

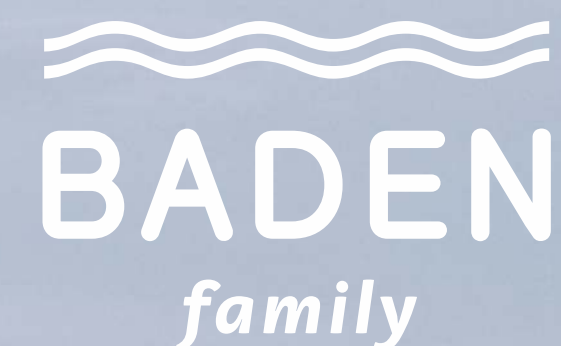
Курорт Баден-Баден — это не только комфортные условия проживания, вкусная еда, разнообразные водные аттракционы, но ещё и масса возможностей для активных занятий спортом.

Будут приглашены к сотрудничеству ведущие специалисты по серфингу, кайтсёрфингу (катание на доске по воде с воздушным змеем), джет-ски (катание на гидроциклах, водных лыжах, мотоциклах, скутерах), парусному и велосипедному спорту. Они организуют обучение и различные соревнования регионального и федерального уровня.

Предусмотрен прокат:

- катамаранов, сап-бордов, вейкбордов, аэробордов и другого водного оборудования;
- велосипедов, роликов, лонгбордов, гироскутеров, самокатов, электросамокатов;
- в зимнее время — коньков, лыж и тюбингов.

Озеро Таватуй – жемчужина Урала



По одной из версий, название Таватуй произошло от татарского так туй – праздник гор, поскольку со всех сторон озеро окружено горами.

Главная достопримечательность озера — скальные острова, известные необычными валунами.

Таватуй, излюбленное место отдыха екатеринбуржцев и жителей Свердловской области, считается одним из самых красивых и чистых озер на Среднем Урале. Прозрачность воды такая, что можно увидеть валуны и камни на глубине нескольких метров.

Это первое по глубине (9 метров) и второе по величине (21,2 км²) среди озер нашего края.

Таватуй – памятник природы федерального значения.

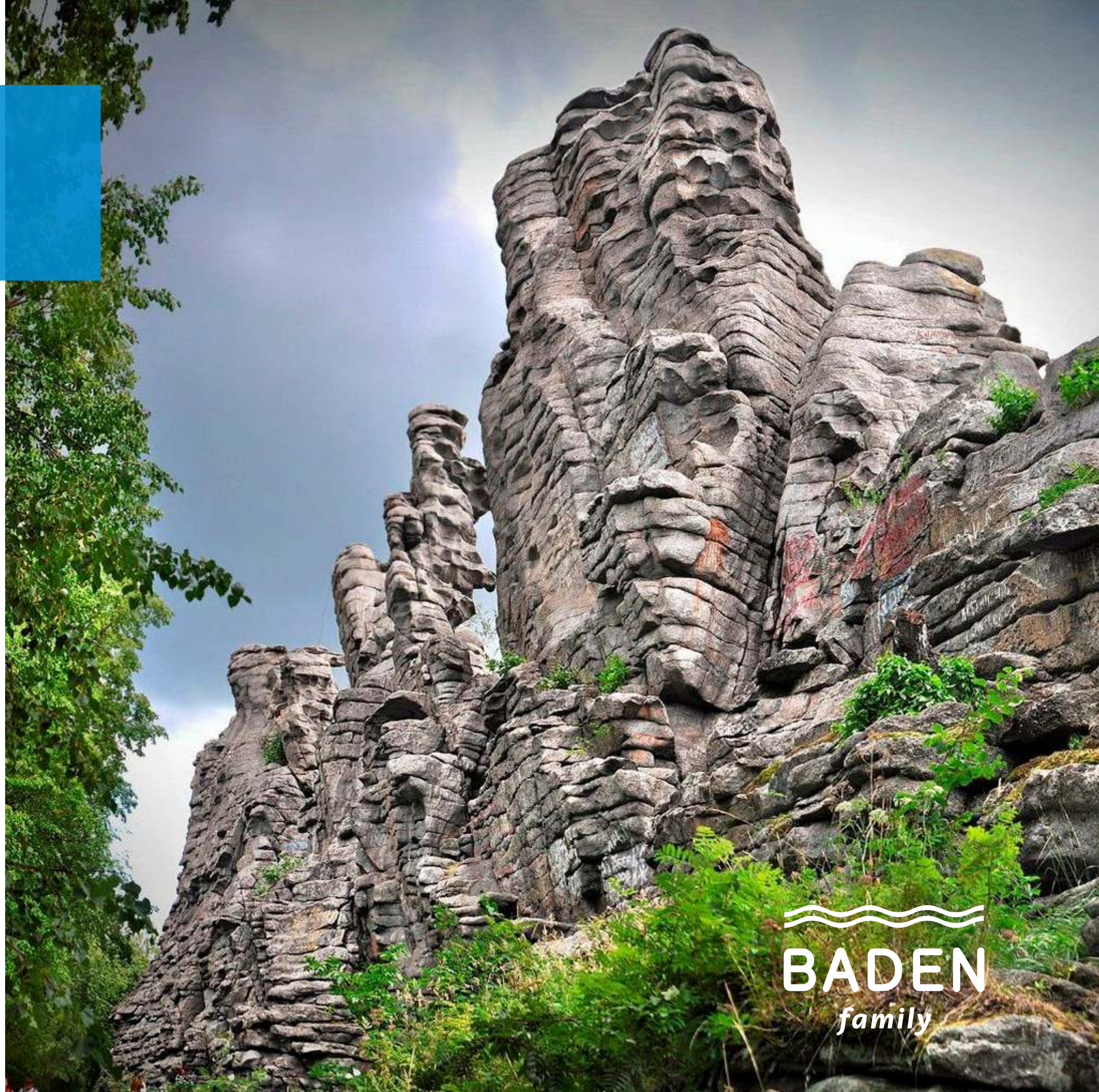
Воздух и вода

Курорт расположен в благоприятном лечебно-оздоровительном месте с хвойно-лиственными лесами и уникальным озерно-лесным микроклиматом.

Рядом находится село Тарасково. Оно славится целебными источниками. На территории самого курорта также расположен источник с гидрокарбонатной магниево-кальциевой минеральной водой.

Что посмотреть?

Поездка на Таватуй – популярный маршрут выходного дня. Особого внимания заслуживают: скалы Семь Братьев, Верх–Нейвинский поселок, Свято–Троицкий мужской монастырь с чудотворной иконой Всецарица, Вороний камень и Большой камень.





Сделайте надежное вложение —
приобретайте апартаменты в уникальном
курорте Баден-Баден Таватуй!

8 (800) 10-11-888
apart@baden-ural.com
baden-invest.ru